

COMUNIDAD DE REGANTES Y USUARIOS

FUENTE DEL BADEN

C/. Chillar 2, Local 10 A - 29780 Nerja (Málaga)
G92199371 - Tel. 952 52 31 93 -fuentebaden@gmail.com

En Nerja (Málaga), siendo las 19,00 horas del día **21 de Marzo de 2024**, en segunda convocatoria, se reúnen los socios de la Comunidad de Regantes y Usuarios Fuente del Baden, para celebrar JUNTA GENERAL ANUAL previa citación del Sr. Presidente y publicada conforme a la legislación vigente y nuestros estatutos en el BOE de fecha 22-02-24 N° 47 y en las sede de nuestra organización situada en Calle Chillar, 2 – Local 10, al objeto de tratar el siguiente:

ORDEN DEL DIA

- 1.- Informe del Presidente.
- 2.- Lectura y aprobación si procede, de Actas anteriores.
- 3.- Aprobación de las Cuentas Anuales de la Comunidad 2022 y 2023.
- 4.- Presentación y aprobación del Presupuesto para el año 2024.
Propuesta de nuevas cuotas por consumo de agua de riego y cuota servicio.
- 5.- Asuntos y peticiones de Urgencia.
- 6.- Renovación de cargos vacantes de la Comunidad.
- 7.- Ruegos y preguntas.

Asisten los socios incluidos en Anexo 1.

1. Inicia la reunión el Sr. Presidente (D. José Francisco Arcas) agradeciendo la asistencia de los presentes. A continuación, realiza su informe de las actuaciones que se han realizado en este último año y que en resumen son las siguientes:
 - a) Indica que la factura de electricidad para los motores ha sufrido un importante aumento de más del doble del año anterior debido a las subidas del precio eléctrico, no obstante, se ha firmado un nuevo contrato con Endesa para bajar el precio de forma fija.
 - b) Se han reparado las captaciones de agua y los cortes han sido mínimos durante 2023, las averías este año han sido pocas comparadas con otros años.
 - c) Debido a la baja por enfermedad de nuestro empleado lo ha sustituido la empresa Foncliner (Cayetano) que está realizando una buena labor.
 - d) Con respecto a las deudas que provenían del último pago del Canon Autonómico extra, tan solo la Comunidad Almijara I está pendiente de cobro y se está reclamando vía ejecutiva.
 - e) Es necesario mencionar la poca colaboración que estamos teniendo con Aguas de Narixa que constantemente nos avisan de averías y al final corresponde a ellos.
 - f) Hemos tenido un problema con una parcela en construcción en el SUP-4 que pretendía modificar el trazado de nuestras tuberías y estamos aún en negociaciones.
 - g) Con respecto a las negociaciones con Capistrano, aún se están manteniendo reuniones con ellos para suministrar agua de riego al mismo precio que todos los demás socios.
 - h) Aún tenemos pendiente el pago del pleito con Licuas que en breve nos comunicaran las cantidades exactas pendientes de pago para terminar definitivamente con este problema.
 - i) Mencionar que trimestralmente se están realizando las analíticas de agua con un resultado excelente de la calidad de nuestra agua.
 - j) No se están manteniendo aún reuniones con el Ayuntamiento para una colaboración mutua que beneficie a ambas partes.

Los presentes realizan varias preguntas al respecto y se contestan, dando su visto bueno a la gestión y aprobación donde proceda de la forma de actuar.

2. En este punto se da por leída el Acta anterior de fecha 28-09-2022 que es aprobada por unanimidad, no habiendo recibido ninguna alegación o modificación a la misma durante este periodo, estando publicada la misma en la web de la Comunidad.
3. En este punto el Sr. Administrador da lectura de la Liquidación del año 2022 conforme al Impuesto Sociedades y el avance de la Liquidación del año 2023 que aun esta por presentar dicho impuesto, aclaradas las dudas de los presentes, se aprueba por unanimidad conforme al siguiente resumen (el detalle se ha repartido a los asistentes y se adjunta al Acta como Anexo 1 y publicado en la web):
2022 - Total de Ingresos: 267.784,43 € - Total de Gastos: 195.129,34 € siendo el saldo por tanto de 72.656,09 € en positivo.
2023 - Total de Ingresos: 186.259,93 € - Total de Gastos: 175.681,56 €, siendo el saldo anual de 10.578,37 € en positivo. Aclarando que el Canon Autonómico ya terminó y se liquidó completamente en Mayo de 2023.
4. Se presenta a continuación el Presupuesto para el año 2024 por importe de 133.500,00 € conforme a los gastos reales del año precedente, debatido el mismo se aprueba por unanimidad.
Con respecto a las cuotas de consumo y servicios, continúan las mismas aprobadas el 28-09-2022 y modificada en 2023 de 0,60 €/m³ de consumo de agua de riego, donde también se aprobó que en caso de aumento de los gastos electrico se aumentaría la cuota conforme a la proporción del aumento de dicho gasto, el resto de cuotas son las mismas.
5. En este punto se realizan varias intervenciones, destacando el problema actual de sequía, explicando la situación actual y los decretos municipales al respecto. Igualmente se indica que todos los propietarios faciliten el numero móvil para enviar por wassap los avisos de averías y otros temas importantes de la comunidad, en el caso de las comunidades de propietarios, igualmente es importante tener el telefono móvil del administrador y presidente de cada comunidad, se ruega por tanto que envíen un wassap para ser incorporado al número 622 44 31 93.
6. En este punto de renovación de cargos, aún siguen vigentes los anteriores ya que no corresponde el nombramiento de nueva Junta de Gobierno y Presidente hasta el año próximo, no obstante, el Presidente indica que cualquier persona que quiera asistir a las reuniones de Junta de Gobierno que nos faciliten su móvil para ser incorporados.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se cierra la reunión siendo las 20,00 horas del día y lugar al comienzo indicados.

El Secretario,

VºBº Presidente.

Pagina web de la comunidad:

<https://fuentebaden.com/>

La documentación está disponible en las oficinas de la Comunidad y en el siguiente enlace:

https://drive.google.com/drive/folders/122gcPsEpewzDhWvaCgJUC_pqTGo9ii_p?usp=sharing